

# Crònica

## De gran casa pairal a llar assistencial

Un degradat edifici del segle XVI, ubicat al mig d'un barri perifèric d'Olot, s'està remodelant per destinar-lo a llar per als treballadors de la Cooperativa La Fageda. Una fundació privada sense ànim de lucre s'encarregarà de la seva gestió.

El Cassés és un dels darrers exemples que queden de gran casa pairal de muntanya. Situada al Pla de Dalt, un barri de la ciutat que es va començar a edificar fa una cinquantena d'anys i que ha crescut de manera considerable durant els darrers decennis, la casa va estar habitada fins fa molt poc temps per la masovera que hi havia viscut tota la vida. Aquesta dona va evitar que la masia esdevingués un munt de runes. La construcció és

del segle XVI, ampliada al segle XVIII, una època d'esplendor d'aquesta zona i concretament del Cassés, que conreava els fèrtils camps de la seva propietat, situats en una plana que es troba a una cota superior respecte al nucli urbà i que en els darrers temps ha experimentat un més que notable creixement. Hi han sorgit diverses urbanitzacions de cases aparellades i, en certa manera, la vella masia n'és el centre, tot i que l'han anat ofegant,

fins al punt d'ocupar una part de l'antiga era del seu davant. L'edifici és de planta quasi quadrada i consta de soterrani, tres plantes i golfes, amb més de mil metres quadrats de superfície construïda. Les parets són de pedra volcànica recobertes per un estucat, i són molt característiques les grans arcades de la planta baixa i primer pis, que formen les eixides, part de les quals es van tancar i ara en la remodelació tornaran al seu aspecte original. També es recuperaran les motlures de les arcades i els pilars, i les antigues baranes de fusta, es recuperarà l'airosa teulada de quatre vessants i es repararà la tortugada de ceràmica vidriada. Es mantindran les voltes del sostre del soterrani i la planta baixa, se substitui-

ran parets de càrrega per pilars metàl·lics en els pisos superiors, i s'eliminaran totes les barreres arquitectòniques.

Tot això serà possible gràcies a la complicitat entre l'Ajuntament d'Olot i la Cooperativa La Fageda, que van presentar un projecte engrescador a la fundació privada Fèlix Llobet i Nicolau, amb seu a Barcelona, que té com a finalitat realitzar activitats i assignar recursos a projectes assistencials. Aquesta fundació es farà càrrec de la rehabilitació del mas per tal de destinar-lo a una llar per a 24 persones de La Fageda, una prestigiosa cooperativa especialitzada en l'elaboració de postres làctics que realitza una important tasca d'inserció de persones amb minusvalidesa psíquica. La iniciativa no va agradar inicialment a tots els veïns –tot i que es dedicarà la planta baixa a centre cívic per al barri–, i es van presentar recursos a l'Ajuntament. Es va haver de cedir gratuïtament el mas a la Fundació, incoar la desafectació de l'immoble i elaborar un Pla especial, un llarg i complex procés del qual es van fer ressò els mitjans de comunicació. L'informe favorable del Departament de Governació, però, ha permès desencallar el projecte i endegar la rehabilitació de l'antic mas.

Joan Sala



El Cassés,  
fa més de  
cinquanta anys.

PERE PONS